

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zachowanie i upowszechnianie rybackiego dziedzictwa kulturowego poprzez stworzenie i wyposażenie infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej – Centrum Informacji Rybackiej przeznaczonej na użytek publiczny, historyczny i terytorialnie związanej z działalnością rybacką - przebudowa pomieszczeń budynku bosmanatu wraz z wyposażeniem

ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa Zamawiającego	Żułowski Ośrodek Kultury i Sportu w Cedrach Wielkich		
Województwo	pomorskie		
Powiat	gdański		
Gmina	Cedry Wielkie		
Kod pocztowy	83-020		
Miejscowość	Cedry Wielkie		
Ulica	Osadników Wojskowych	Nr domu	41
Numer telefonu	517 136 641	Numer faksu	-

NAZWA ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia	Zachowanie i upowszechnianie rybackiego dziedzictwa kulturowego poprzez stworzenie i wyposażenie infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej – Centrum Informacji Rybackiej przeznaczonej na użytek publiczny, historyczny i terytorialnie związanej z działalnością rybacką - przebudowa pomieszczeń budynku bosmanatu wraz z wyposażeniem
Tytuł operacji w ramach którego realizowane jest zamówienie	Zachowanie i upowszechnianie rybackiego dziedzictwa kulturowego poprzez stworzenie i wyposażenie infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej – Centrum Informacji Rybackiej przeznaczonej na użytek publiczny, historyczny i terytorialnie związanej z działalnością rybacką
Źródło finansowania w ramach którego realizowane jest zamówienie	Program Operacyjny „Rybacko i Morze” w ramach działania 4.2 „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność” w ramach Priorytetu 4. Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania o cenę z zachowaniem zasady konkurencyjności i równego traktowania Wykonawców.
2. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza 130 000,00 zł netto
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń budynku bosmanatu zlokalizowanego na działce nr 56 obręb Błotnik, gm. Cedry Wielkie wraz z dostawą i montażem wyposażenia. W ramach zadania zostanie wykonane dodatkowe pomieszczenie na piętrze budynku, poprzez wydzielenie go nowym stropem o konstrukcji drewnianej i ścianką szklaną. W ramach zamówienia należy dokonać niezbędne rozbiórki i demontaże istniejących elementów budynku i wyposażenia, należy zabezpieczyć istniejącą stolarkę, podłogi i wyposażenie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem. Przewidywane do wykonania roboty obejmują niezbędne zmiany przebudowy i wykonanie nowych elementów koniecznych do funkcjonowania nowego pomieszczenia i innych pomieszczeń wydzielonych, przebudowanych lub w których prowadzone będą roboty, takich jak nowe kanały wentylacyjne dla pomieszczeń powstałych z podziału, dodatkowe grzejniki w pomieszczeniu na piętrze, nowe instalacje elektryczne, a także

przebudowy istniejących instalacji. **Roboty winny być prowadzone z uwzględnieniem funkcjonującej przystani żeglarskiej.**

Szczegółowy zakres prac:

Klasyfikacja robót:

- 45000000-7 roboty budowlane
- 45200000-9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych,
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45223000-6 roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45223200-8 roboty konstrukcyjne

W zakresie robót znajdują się:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- zabezpieczenie istniejących podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, wyniesienie ruchomych mebli i wyposażenia i zabezpieczenie innych pozostałych przed uszkodzeniem, tekturą falistą, folią i płytami drewnopochodnymi (meble, miejsca gdzie powstanie gruz i inne narażone na uszkodzenie)
- roboty demontażowe paneli, płyt osb, izolacji z wełny mineralnej, sufitów podwieszanych w miejscach wykonywania nowych belek, podejść do grzejników, przejść kanałów wentylacyjnych
- wykonanie nowego stropu z izolacjami i posadzką,
- dostawę i montaż ścianki przeszklonej wydzielającej pomieszczenie na piętrze z uzupełnieniem ewentualnych braków ścianką gipsowo-kartonową odpowiedniej klasy ppoż.
- wykonanie zabudowy kartonowo-gipsowej,
- wykonanie i odtworzenie posadzek z paneli,
- wykonanie, uzupełnienie i odtworzenie zabudów z płyt gipsowo-kartonowych,
- wykonanie i uzupełnienie i odtworzenie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii IV na nowych kanałach wentylacyjnych, w miejscach uszkodzeń i spękań istniejących tynków, głuchych tynków, przejść instalacyjnych itp.
- wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych z posadowieniem ich, przebiciami przez strop i dach, z wyprowadzeniem 30 cm ponad dach, wykonaniem czapy betonowej z kapinosami, montaż kratki zewnętrznych z obu stron przelotu pod czapą, montaż kratki wentylacyjnych wewnętrznych w pomieszczeniach wentylowanych po wykonaniu przebić do wentylacji pomieszczeń, zabezpieczenie i uszczelnienie przebić i przejść z izolacjami i uzupełnieniem pokrycia dachu w miejscu przejść kanałów z uszczelnieniem, ociepleniem i obróbkami ponad dachem na wysokość jak istniejące obróbki na innych kominach i z blachy powlekanej w kolorze jak na innych kominach z wykonaniem listwy z blach wokół komina z wcięciem jej pod tynk,
- wykonanie tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych na nowych kanałach wentylacyjnych z impregnacją, kategoria IV
- wykonanie gładzi gipsowych, także na wszystkich nowych tynkach, gruntowanie i roboty malarskie (roboty malarskie- także całość ścian i sufitów w pomieszczeniach w których wykonywano nowe kanały wentylacyjne i podejście do grzejnika przez prawie całą długość pomieszczenia, oraz całe pomieszczenie które zostanie wydzielone na parterze),
- wykonanie posadzek z paneli podłogowych AC 5 z listwami przypodłogowymi wysokości minimum 8 cm w kolorze paneli (struktura drewnopodobna), z wykonaniem warstwy podkładu wyciszającego pod panele, izolacji termicznej i akustycznej z wełny mineralnej, ślepego pułapu z płyt osb 3 gr.25 mm, z wyrównaniem z poziomem istniejących podłóg,
- roboty odtworzeniowe posadzek z paneli, olistwowania, płyt osb, izolacji z wełny mineralnej, sufitów podwieszanych w miejscach wykonywania nowych belek, podejść do grzejników, przejść kanałów wentylacyjnych,

- wykonanie robót przygotowawczych, w tym przebić, bruzd i odtworzeniowych tynków, podłóg, gładzi i roboty malarskie,
- montaż instalacji z rur PE-RT/Al/PE-RT,
- wykonanie podejść pod grzejniki,
- montaż izolacji termicznej z pianki PE,
- montaż grzejnika płytowego z wbudowanym zaworem termostatycznym,
- montaż głowic termostatycznych,
- próba ciśnieniowa,
- regulacja na gorąco instalacji,
- wewnętrzne instalacje elektryczne: gniazd, oświetlenia dla przedmiotowego zakresu robót,
- rozbudowa rozdzielni głównej
- wykorzystanie istniejącego oświetlenia z niezbędnymi przeróbkami,
- wyposażenie.

Całość robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Zamawiający informuje, iż na realizację przedmiotowego zamówienia posiada Decyzję Starosty gdańskiego AB.6740.1694.2021.CSA.GC z dnia 15.12.2021r. i Decyzję zmieniającą Inwestora Starosty Gdańskiego AB.6740.40.2022.CSA.GC z dnia 01.02.2022r.

Wykonawca winien zrealizować zadanie w oparciu o zapisy postępowania ofertowego, uwzględnić wszelkie koszty robót objętych projektem i wykonać na podstawie następujących Załączników:

- a. Projekt Budowlany wielobranżowy (załącznik nr 2);
- b. Projekt Wykonawczy branża konstrukcyjno - budowlana (załącznik nr 3);
- c. Projekt Wykonawczy branża sanitarna (załącznik nr 4);
- d. Projekt Wykonawczy branża elektryczna (załącznik nr 5);
- e. STWIORB wielobranżowy (załącznik nr 6);
- f. Przedmiary robót (załącznik nr 7);
- g. Projekt wyposażenia (załącznik nr 8);

Zasoby techniczne i kadrowe niezbędne do realizacji operacji: Wykonawca bezwzględnie musi posiadać niezbędne zasoby kadrowe i doświadczenie w zakresie spójnym z przedmiot zamówienia. W szczególności dysponować musi następującymi kluczowymi osobami:

- Kierownik robót konstrukcyjno - budowlanych – minimalna liczba osób 1: kwalifikacje – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej;
- Kierownik robót sanitarnych – minimalna liczba osób 1: kwalifikacje – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej;
- Kierownika robót elektrycznych - minimalna liczba osób 1: kwalifikacje – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji zamówienia po podpisaniu umowy do 28 kwietnia 2023 r.

TERMIN PŁATNOŚCI :

Termin płatności wynosi 30 dni od zakończenia realizacji zamówienia i daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury

INNE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA :

- Wykonanie dokumentacji powykonawczej
- Gwarancja min. 36 miesiące od daty zakończenia realizacji zamówienia

KRYTERIUM OCENY OFERT:

Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

Kryterium: cena – znaczenie 80%

Kryterium: gwarancja - znaczenie 20%

1. Kryterium: cena – znaczenie 80%

Liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium cena, obliczona zostanie na podstawie następującego wzoru:

$$X = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 80 \text{ pkt.}$$

gdzie:

X – wartość punktowa ocenianego kryterium

C_{min} – najniższa cena ze złożonych ofert

C_o – cena ocenianej oferty

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 80 pkt.

2. Kryterium: „gwarancja” – znaczenie 20 %

Wykonawca otrzyma następującą liczbę punktów za zaoferowanie następujących terminów gwarancji na wykonane roboty objęte przedmiotem niniejszego zamówienia:

36 miesięcy – 0 pkt

37 miesięcy – 1 pkt

38 miesięcy – 2 pkt

39 miesięcy – 3 pkt

40 miesięcy – 4 pkt

41 miesięcy – 6 pkt

42 miesiące – 8 pkt

43 miesiące – 10 pkt

44 miesiące – 12 pkt

45 miesiące – 14 pkt

46 miesięcy – 16 pkt

47 miesięcy – 18 pkt

48 miesięcy - 20 pkt

Gwarancja musi być wyrażona w pełnych miesiącach. Zamawiający wymaga minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji. W przypadku nie uzupełnienia w druku oferty pola „gwarancja” Zamawiający uzna, iż Wykonawca zaoferował 36 miesięczny okres gwarancji i tym samym przyzna Wykonawcy 0 punktów. W przypadku wpisania przez Wykonawcę wyższej niż 48 miesięcy wartości Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował 48 miesięczny okres gwarancji i tym samym przyzna Wykonawcy 20 punktów.

Wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 punktów w kryterium „gwarancja”.

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA ORAZ DATA I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

- Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.
- Termin złożenia oferty do **18 stycznia 2023 r. godz. 15.00** w biurze Żuławskiego Ośrodka Kultury i Sportu w Cedrach Wielkich, ul. Osadników Wojskowych 41, 83-020 Cedry Wielkie

POZOSTAŁE UZGODNIENIA

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania w przypadku braku złożenia co najmniej dwóch ofert zgodnych z zapytaniem ofertowym.
- Zamawiający wykluczy z możliwości udzielenia zamówienia podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo
- Oferta zostanie odrzucona w następujących przypadkach
 - Jeśli jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego
 - Jeśli została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu ofertowym

- c. Jeśli została złożona przez podmiot powiązany kapitałowo lub osobowo z beneficjentem za wyjątkiem sytuacji dopuszczonej w Zasadach konkurencyjnego wyboru wykonawców w ramach Programu Operacyjnego „Rybactwo i Morze”
- d. Jeśli została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym
4. W związku z wejściem w życie w dniu 16.04.2022 r. Ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) na podstawie art. 7 ww. ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wyklucza:
- a. wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
- b. wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
- c. wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1 art. 7 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835). W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 1, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy. Brak podstaw do wykluczenia zostanie zweryfikowany na podstawie przedłożonego wraz z ofertą oświadczenia – wg wzoru na załączniku nr 1 do oferty.

OSOBA DO KONTAKTÓW

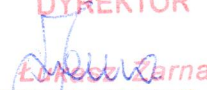
Odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących treści zapytania udziela pan Łukasz Żarna,
e-mail: lukasz.zarna@zokis.eu

Załączniki:

- a) Formularz ofertowy (Załącznik nr 1)
b) Projekt Budowlany wielobranżowy (załącznik nr 2);
c) Projekt Wykonawczy branża konrtukcyjno - budowlana (załącznik nr 3);
d) Projekt Wykonawczy branża sanitarna (załącznik nr 4) ;
e) Projekt Wykonawczy branża elektryczna (załącznik nr 5);
f) STWIORB wielobranżowy (załącznik nr 6);
g) Przedmiary robót (załącznik nr 7);
h) Projekt wyposażenia (załącznik nr 8);

DYREKTOR

02-01-2023 r.


data i podpis